

## 那須平成の森運営管理業務における清掃等の頻度

項目	頻度	作業内容等
(1) 那須平成の森維持管理業務		
1) 館内清掃	開館期間中、 随時	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展示室フローリング 泥で汚れたところの掃き掃除、拭き掃除</li> <li>・トイレ（男性、女性、多目的トイレ） 掃き掃除、便器洗い、汚物片付け、トイレットペーパーの補充、洗面台拭き</li> <li>※トイレ掃除は、通常期で1日2回程度、繁忙期は1日4回程度</li> <li>・作業小屋 使用後、清掃</li> <li>・窓拭き 特に汚れた場合、拭き掃除等</li> </ul>
	毎日閉館後	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ（男性、女性、多目的トイレ） 掃き掃除、ノズル掃除、便器洗い、汚物片付け、トイレットペーパー補充、洗面台拭き</li> <li>・更衣室（男性、女性） ロッカー内の忘れ物の確認、拭き掃除</li> <li>・展示室フローリング 掃き掃除、モップがけ</li> <li>・ホールの石の部分 掃き掃除</li> <li>・カウンター、展示 ハンディモップ、ガラスクリーナー</li> <li>・風除室 掃除機、マットの泥落とし</li> <li>・事務所、乾燥室、救護室 掃き掃除、机拭き、ゴミ回収</li> <li>・デッキ ゴミ拾い</li> <li>・駐車場 ゴミ拾い</li> <li>・灰皿 灰すて、清掃</li> </ul>
	繁忙期 毎日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境省が設置する仮設トイレ（3基設置） 清掃、手洗い用水の補充、し尿タンクの確認</li> </ul>
	週1回 (冬期のみ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペレットストーブの掃除 灰の除去、煤汚れ拭き（シーズン初めと終わりには煙突掃除）</li> </ul>
	年1回	普段は手の行き届かない部分の掃除 <ul style="list-style-type: none"> <li>・梁のほこり払い</li> <li>・ガラス拭き 等</li> </ul>
	不定期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展示換えに伴う清掃</li> <li>・機械室 落ち葉がたまっていた場合、落ち葉かきを実施</li> <li>・展示室フローリング ワックスの傷み状況により、必要に応じワックスがけ</li> </ul>

			を実施 (※参考：平成 27 年度までは 2 年に 1 回程度の頻度で実施している)
2)	フィールドセンターの利用者数カウンターのデータ回収・点検	毎日	データ回収及び点検
	水道水の水質検査	毎日	【水道水の水質検査】 ・多目的トイレ手洗いの残留塩素を測定 ・給湯室水道水の色、濁り、臭い、味等の確認
	その他の館内設備機器の点検	毎日	【飲料水ろ過設備の点検項目】 ・塩素減菌器の液量、注入状況の確認 ・設備周辺の清掃 ・取水槽周辺の清掃 ・原水槽、受水槽のオーバーフロー管と通気管の点検（防虫網、つまり等） ・原水槽、受水槽の亀裂や漏水の確認
		月 1 回	【館内設備の点検項目】 ① 照明は正常か ② 扉の開閉は正常か ③ ガラス面にひび、割れはないか ④ 床面に異常はないか ⑤ 展示物に異常はないか ⑥ トイレは清潔で正常に機能するか ⑦ ソファ、長椅子に不具合はないか ⑧ 更衣室、ロッカーは清潔か ⑨ 消火器に異常はないか ⑩ 排煙口は正常に機能するか ⑪ ペレットストーブに異常はないか（冬期）  【周辺施設の点検項目】 ① 取水槽、原水槽、受水槽の水量、錆の発生、異物の有無などの確認 ② 機械室周辺に落葉等が蓄積していないか ③ デッキ、柵に異常はないか ④ 園路舗装面、スロープに異常はないか ⑤ 四阿に不具合はないか ⑥ 道標、サインボードは正常か ⑦ 駐車場に異常はないか
		繁忙期	【館内トイレ使用過多による汚水処理設備の異常警報対応】 ・防災監視盤で確認、音響停止 ・機械室操作盤液晶パネルで原因確認 ・館内トイレの利用制限、仮設トイレの利用案内と誘導

項目	頻度	作業内容等	
(2) その他の維持管理業務			
1)	巡視及びゴミ拾い	随時	・プログラム下見時にあわせ、巡視及びゴミ拾いを実施
2)	歩道の点検 ・維持管理	月1回、 荒天後に随時	<ul style="list-style-type: none"> <li>・倒木、枯損木の除去</li> <li>・土砂やウッドチップの状況確認、補修</li> <li>・園路上の落葉落枝除去、舗装面の状況確認</li> <li>・階段の状況確認</li> </ul>
3)	学びの森トイレの点検、清掃	月1回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機能確認（便器の洗浄水、手指消毒器）</li> <li>・便器、床の清掃</li> </ul>

## 那須高原ビジターセンター管理運営業務における清掃等の頻度

項目	頻度	作業内容等
(1) 那須高原ビジターセンターの維持管理業務		
1) 館内清掃	開館期間中、 随時	<ul style="list-style-type: none"> <li>・風徐室 掃き掃除</li> <li>・会議室、レクチャールーム 貸利用後の掃除確認</li> <li>・トイレ（男性、女性、多目的トイレ） 掃き掃除、便器洗い、汚物片付け、トイレットペーパーの補充、洗面台拭き</li> <li>※トイレ掃除は、繁忙期で1日2回程度</li> <li>・園路のゴミ拾い</li> <li>・駐車場のゴミ拾い</li> </ul>
	毎日閉館後	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ（男性、女性、多目的トイレ） 掃き掃除、ノズル掃除、便器洗い、汚物片付け、トイレットペーパー補充、洗面台拭き</li> <li>・展示室フローリング 掃き掃除、モップがけ</li> <li>・展示室内のカーペット 掃除機</li> <li>・カウンター、展示 ハンディモップ、ガラスクリーナー</li> <li>・レクチャールーム 掃き掃除、モップかけ、除湿器の水捨て</li> <li>・灰皿 灰すて、清掃</li> </ul>
	週1回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スタッフトイレ（男性、女性） 掃き掃除、ノズル掃除、便器洗い、汚物片付け、トイレットペーパー補充、洗面台拭き</li> </ul>
	週1回 (冬期のみ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペレットストーブの掃除 灰の除去、煤汚れ拭き（シーズン初めと終わりには煙突掃除）</li> </ul>
	年1回	<p>普段は手の行き届かない部分の掃除</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・梁のほこり払い</li> <li>・ガラス拭き 等</li> </ul>

		不定期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・窓拭き、展示換えに伴う清掃</li> <li>・和室、講師控室、作業室清掃</li> <li>・事務所内清掃</li> <li>絨毯掃除、書類整理、プログラム備品整理、季節物の片付け</li> <li>・展示室フローリング</li> <li>ワックスの傷み状況により、必要に応じワックス掛けを実施</li> <li>(※参考：平成 27 年度までは 2 年に 1 回程度の頻度で実施している)</li> </ul>
2)	利用者数カウンターのデータ回収・点検	毎日	データ回収及び点検
	その他の館内設備機器の点検	月 1 回	<p>【館内設備の点検項目】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 照明は正常か</li> <li>② 扉の開閉は正常か</li> <li>③ カウンター、棚の引き戸は正常か</li> <li>④ ガラス面にひび、割れはないか</li> <li>⑤ 床面に異常はないか</li> <li>⑥ 展示物に異常はないか</li> <li>⑦ トイレは清潔で正常に機能するか</li> <li>⑧ ソファ、長椅子に不具合はないか</li> <li>⑨ 館内は清潔か</li> <li>⑩ 防災設備に異常はないか</li> <li>⑪ 排煙口は正常に機能するか</li> <li>⑫ ペレットストーブに異常はないか (冬期)</li> </ol> <p>【周辺施設の点検項目】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① デッキ、柵に異常はないか</li> <li>② 園路舗装面、スロープに異常はないか</li> <li>③ 四阿に不具合はないか</li> <li>④ 道標、サインボードは正常か</li> <li>⑤ 駐車場に異常はないか (コーン、車止)</li> <li>⑥ 空調室外構に異常はないか</li> <li>⑦ 機械室内に異常はないか</li> <li>⑧ 屋外建屋に異常はないか</li> </ol>